



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27420
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	62.70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2022
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 225.000 €

Novi stambeni projekt smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Medulinu, svega 500 metara od plaže.

Projekt obuhvaća samostojeću stambenu zgradu s ukupno šest stanova, raspoređenih kroz prizemlje, prvi i drugi kat, s po dva stana na svakoj etaži, što osigurava privatnost i ugodno stanovanje.

U ponudi je stan E4 na prvom katu, funkcionalnog rasporeda koji obuhvaća hodnik s garderobom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivenu terasu. Neto površina stana iznosi 59,61 m², a pripada mu i parkirno mjesto oznake E4 površine 3,12 m², čime ukupna neto obračunska kvadratura iznosi 62,73 m².

Stan je kompletno namješten i opremljen te se takav i prodaje, spreman za useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja. U svakoj spavaćoj sobi nalazi se klima uređaj, kao i u dnevnom boravku (ukupno tri klima uređaja), dok je na parkirnom mjestu postavljena priprema za punjenje električnih automobila.

Lokacija je iznimno praktična - trgovine su udaljene 900 metara, a u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, dječji vrtić, banka, kafići i rest...