



DAMAC d.o.o.

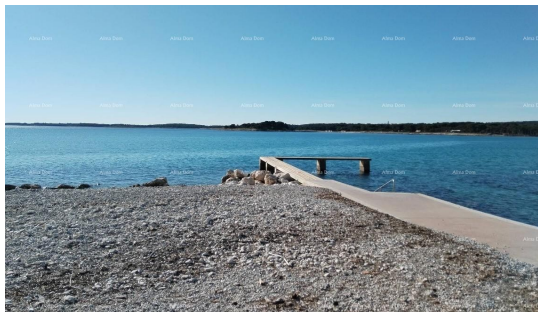
**ALMA DOM INVEST**

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

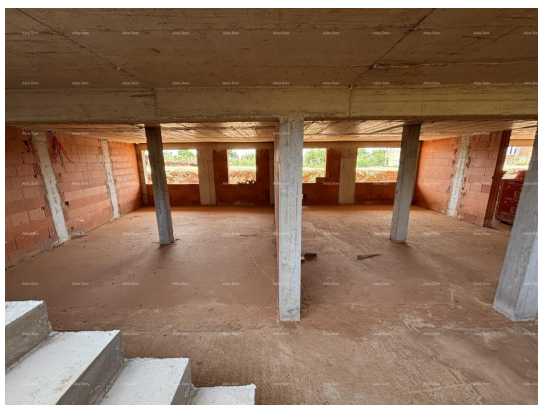
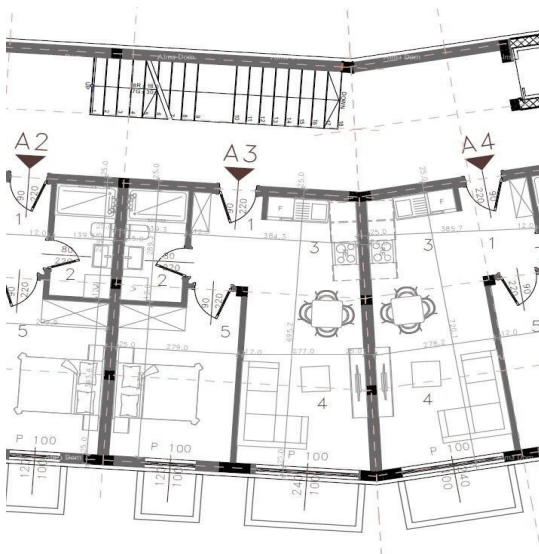
web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



A3

1	Hodnik	3.73 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	4.04 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja+blagovaonica	7.85 m <sup>2</sup>
4	Dn.bovarak	10.58 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	11.64 m <sup>2</sup>
A3 ukupno neto:		37.84 m <sup>2</sup>



<b>Šifra :</b>	27419
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	37.84 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 206.742 €

Stan u novoj modernoj zgradi u Medulinu, u izgradnji.

Odlična lokacija:

- \* Medulin je jedan od najpopularnijih gradova u južnoj Istri,
- \* do mora - 300 m!!!
- \* centar Medulina udaljen je samo nekoliko minuta vožnje autom,
- \* u blizini se nalazi šetnica, restorani, trgovine,
- \* asfaltirana cesta, parking u blizini.

STAN - A3 (prizemlje, 1 spavaća sobe)

Hodnik: 3,73 m<sup>2</sup>

Kupaonica: 4,04 m<sup>2</sup>

Kuhinja + blagovaonica: 7,85 m<sup>2</sup>

Dnevni boravak: 10,58 m<sup>2</sup>

Spavaća soba: 11,64 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina: 37,84 m<sup>2</sup>

Uz nekretninu dolazi parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama - idealno za stalni boravak ili odmor.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)