



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27410
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64.78 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 318.000 €

Prodajemo stan sa 2 spavaće sobe i dva kupatila u novom luksuznom projektu koji se nalazi na 1. katu zgrade s liftom, orijentiran južno i sastoji od :

- (1) ulazni pretprostor: 2.70 m²
- (2) kupaonica 1: 4.35 m²
- (3) kupaonica 2: 3.05 m²
- (4) hodnik: 2.10 m²
- (5) spremište: 0.85 m²
- (6) kuhinja: 4.30 m²
- (7) dnevni boravak + blagovaonica: 20.30 m²
- (8) soba 1: 10.95 m²
- (9) soba 2: 13.40 m²
- (10) loggia: 3.70 m² * koef. 0,75 = 2.78 m²

Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža, gdje stanu pripada i garažno parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Info:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com