



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27392
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	270 m ²
Površina zemljišta :	700 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 820.000 €

Medulin , samostojeća sa uređenom okućnicom i bazenom.

Samostojeća kuća koja se nalazi u Medulinu .

Sastoji se od podruma, prizemlja i kata.

Ima 270 m² a u naravi 350 m².

U podrumu je igraonica gdje se nalazi biljar, fitness soba, te dio za odmor i gledanje tv-a.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s predprostorom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja s blagavaonicom i dnevnim velikim boravkom od 50 m². Iz dnevnih prostorija izlaz je na terasu koja je natkrivena i ima cca 25 m². Veliki bazen od 30 m².

Unutarne stepenice vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica i terasa od 20 m².

+ tavanski prostor za odlaganje stvari od 30 m².

Postojeća dokumentacija za izgradnju još jednog kata.

Kuća u potpunosti namještena i useljiva! klima uređaja (inverter)

15 kw struje , TV, SAT, internet, kanalizacija, demit fasada, kamene erte , dimnjak s peći u blagavaonici.

Info: +385 98420885