



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27374
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	215 m ²
Površina zemljišta :	690 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 681.000 €

Moderna dizajnerska vila prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Vila se nalazi u blizini grada Vodnjana.

Europski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri.

By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom.

Vrata od medijapana radena po mjeri.

Dan kuchen kuhinja s Bosch elektricnim uređajima.

Kuća ima 3 spavace 3 kupaonice + gostinjski wc.

Kupaonica od glavne spavace sobe ima 2 umivaonika, walk in tus i samostojecu kadu.

Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku.

Multisplit sistem grijanja/hladijenja u svim prostorijama.

Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom.

Aluminijske roletne s elektricnim pogonom u spavacim sobama.

Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago.

- solarni panel na krovu za dogrijavanje vode

- tank za toplu vodu s el. grijačem (200 litara)

Bio-septicka jama.

Priključak za punjenje elektricnih automobi...