



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 27367                |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 71.88 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 700 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | 2                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |

Cijena : 274.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s 122 stana.

Prodaje se stan na 2 katu zgrade, ukupne površine 71,88 m<sup>2</sup>, sa spremištem i parkirnim mjestom.

Stan oznake 2-05 nalazi se na 1 katu zgrade i sastoji se od:

Ulaznog prostora

Kuhinje i dnevnog boravka

2kupaonice

2 spavaće sobe

lođe (8,24 m<sup>2</sup>).

Uz stan dolazi i:

Spremište (3,08 m<sup>2</sup>)

Parkirno mjesto.

Tehničke karakteristike:

Armirano-betonska konstrukcija

Termoizolacijska fasada (ETICS, 10 cm)

Visokokvalitetna PVC stolarija, podizno-klizne stijene

Električne rolete u sobama

Multisplit klimatizacija u svim prostorijama

Prvoklasna keramika i parket

Vlastito brojilo struje i vode

Video parlafon, internet i TV priključak

Zgrada sadrži:

74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Ukupno 105 spremišta

Lift i stubišta iz 4 glavna ulaza

Podrumska etaža s garažama i komunikacijom

Stanovi od 1. do 3. kata.

Lokacija:

100-500 m od vrtića, škole, dućana, sportskih sadržaja i centra

700 m do mora, šetnice i gradske plaže.

Završetak radova planiran je krajem 2025. godine.

Za više informacija stojimo vam na ...