



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27357
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišta :	915 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 770.000 €

Ova prekrasna kuća u Puli savršeno spaja suvremeni stil i udobnost. Smještena samo 2500 m od centra i 3500 m od mora, nudi vam sve blagodatni urbanog života i blizinu prirodnih ljepota.

S tri kata, obuhvaća 7 soba, uključujući 4 spavaće sobe i 2 dnevna boravka, što je idealno za veću obitelj.

U prizemlju kuće se nalazi studio apartman od cca 35 m² koji se sastoji od kupaonice, hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom/spavaćom sobom te velikom terasom.

S druge strane prizemlja se nalazi veliki ured od 80 m² koji se može prenamjeniti u stan.

Na katu kuće veliki stan od cca 95 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije dječje spavaće sobe koje dijele kupaonicu te velike master sobe te još jedne velike kupaonice s kadom, Prostrani dnevni boravak s blagavaonicom te kuhinjom i terasom od cca 35 m². Velike staklene stijene pružaju puno svjetlosti u cijelom stanu. Kamin u dnevnom boravku.

Moguće je napraviti dodatnu spavaću sobu u mansardi.

Opremljena je podnim grijanjem (potrebno je postaviti toplinsku pumpu/kotao), klimom i kaminom, a sigurnost osiguravaju protuprovalna vrata i alarm. Uživajte u svo...