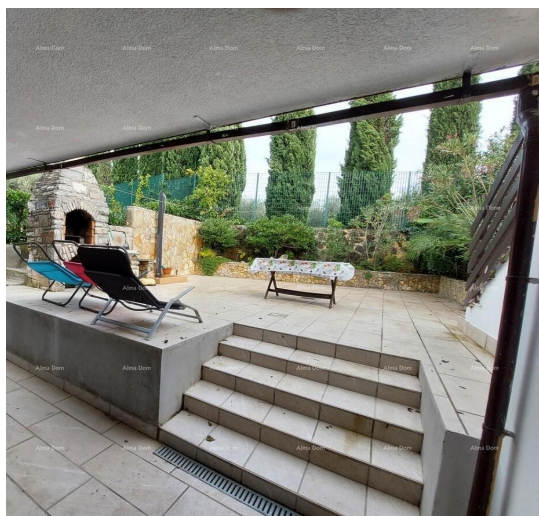




Šifra :	27323
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	70 m ²
Površina zemljišta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	1981
Energetska učinkovitost :	B
Klima :	Da

Cijena : 370.000 €

U mirnom dijelu Zabratijske, na svega 300 metara od plaže, prodaju se dvije odvojene stambene jedinice, objekt idealan za obiteljski život ili turističku djelatnost. Kuća je izvedena kao dvojni objekt, a svaka stambena jedinica ima približno 70 m².

Donja etaža nudi iznimnu fleksibilnost korištenja. U prostoru se nalaze dvije kuhinje, dvije kupaoice, dvije spavaće sobe te veliki dnevni boravak s izravnim izlazom u prostrani atrij. Zahvaljujući takvom rasporedu, prizemlje se jednostavno može prilagoditi u dva zasebna apartmana za turistički najam. Cijela etaža je ravna i pristupačna osobama s invaliditetom.

Gornja stambena jedinica sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, kupaoice i prostranog dnevnog boravka, uz dodatnu vrijednost dva balkona i izlaza u atrij. Ovaj dio kuće pruža više privatnosti te ugodan boravak s pogledom.

Nekretnina je izvrsna opcija za veliku obitelj, ali i za one koji žele kombinirati stanovanje i najam. Postoji mogućnost uređenja krovne terase za sunčanje i panoramski pogled.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885

...