



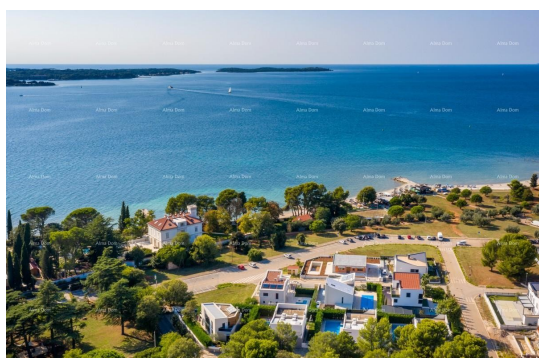
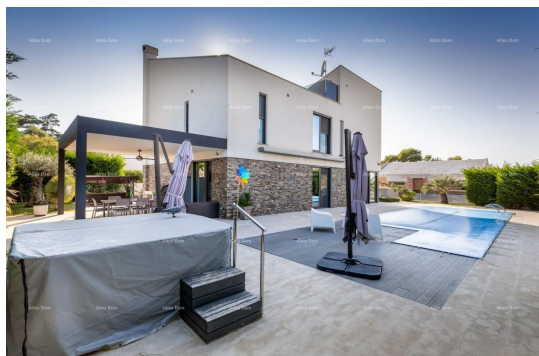
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27315
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	315 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	642 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	70 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	6
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 2.600.000 €

Prodajemo luksuznu vilu sedamdeset metara od plaže!

Luksuzna kuća građena je 2016 godine i tom prilikom korišteni su samo najkvalitetniji materijali.

Sastoji se od podruma, prizemlja i kata.

U podrumu se nalazi velika konoba sa kaminom, obložena Bračkim kamenom, toalet, vešeraj i kotlovnica.

U prizemlju je veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, toalet i velika spavaća soba sa svojim kupatilom.

Na katu se nalaze još četiri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom.

Krovna terasa pruža predivan pogled na more i Brijune.

U kući se nalazi lift koji povezuje sve etaže, od podruma do prvog kata.

Na uređenoj okućnici nalazi se i grijani bazen sa slapom i masažnim dijelom kao i hidro-masažna kada za sedam osoba.

Okućnica je pokrivena navodnjavanjem, cijela kuća ima alarmni sustav i video nadzor. Centralni sustav usisavanja u svakoj prostoriji. Grijanje i hlađenje na dizalice topline.

Kontakt:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706

[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

+385 95 47 00000