



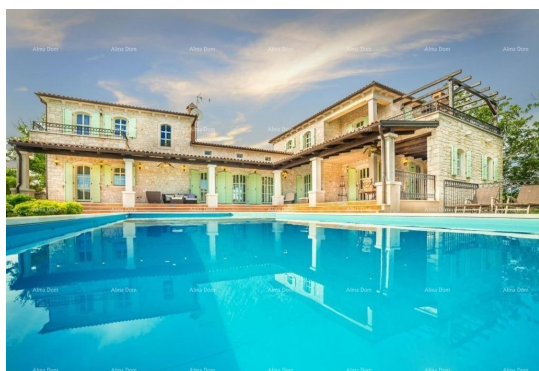
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27313
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	585 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1390 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2012
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 2.000.000 €

Ova prekrasna vila savršeno je mjesto za osobnu upotrebu ili iznajmljivanje, nudeći luksuz i udobnost za opuštajući boravak. Smještena u mirnom mjestu, Vila spaja tradicionalnu rustikalnu estetiku s modernim sadržajima.

U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom i prostrani dnevni boravak s velikim staklenim stijenkama koje pružaju pogled na terasu i bazen. Uz to, tu je i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostor za relaksaciju s finskom i turskom saunom, te dodatni WC. Natkrivena terasa s roštiljem idealna je za kuhanje i uživanje na otvorenom. Na velikoj okućnici, nalazi se bazen (50 m<sup>2</sup>) s terasom za sunčanje.

Na katu su dvije luksuzno uređene spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i privatnom terasom, omogućavajući gostima privatnost i luksuz. Sa terase vila ima pogled na more.

Podrum vina je dizajniran za uživanje u društvenim trenucima, opremljen je šankom, vitrinom za vina, velikim stolom za degustacije, te dodatnom kupaonicom.

Prostrana okućnica od 1390 m<sup>2</sup> s grijanim bazenom i visokim ogradama pruža privatnost i mir. Tu je i konoba (180 m<sup>2</sup>) savrš...