



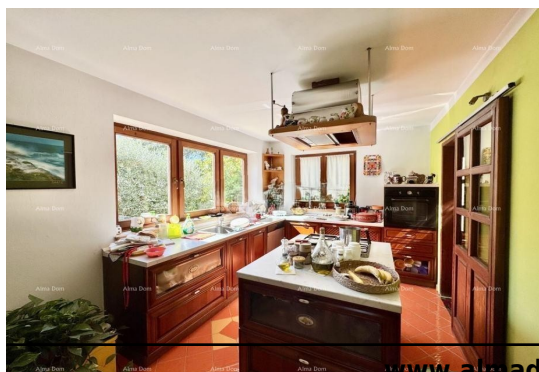
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27310
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

**Cijena :** 339.000 €

Prodaje se kuća ukupne površine 246 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 440 m<sup>2</sup>, u mirnom dijelu Pomeru.

Kuća se sastoji od: 3 spavaće sobe, 3 kupaoalice, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s ostavom, 2 balkona.

U sklopu nekretnine nalazi se garaža, i dodatna ostava.

Priprema za centralno grijanje.

Kuća ima drvenu stolariju, a krov je u odličnom stanju.

Na parceli se nalazi i pomoćni objekt bruto površine cca 40 m<sup>2</sup>, koji može služiti kao spremište ili vanjska konoba. Objekt ima sanitarni čvor te dodatnu prostoriju.

**Napomena:**

Kuća nema građevinsku ni uporabnu dozvolu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)