



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

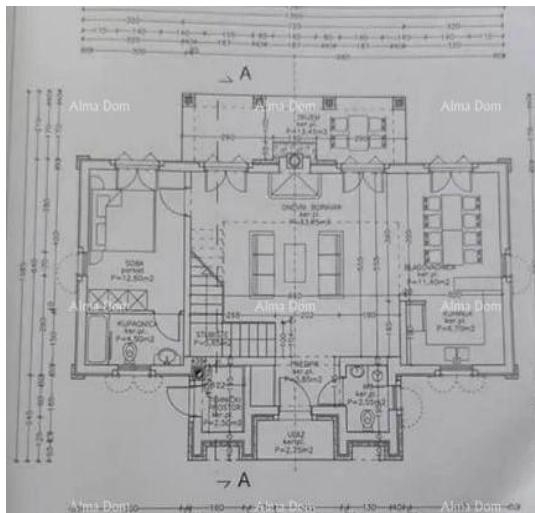
mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	27303
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	822 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 125.000 €



Prodajemo građevinsko zemljište, površine 822 m², smješteno u blizini grada Pule. Ovo gradilište ima iznimno povoljan položaj uz glavnu cestu, što ga čini lako dostupnim i pogodnim za izgradnju vašeg budućeg doma. S ovim zemljištem dolazi i već izdana građevinska dozvola za izgradnju kuće s bazenom, površine 230 m². Dodatna prednost je da su komunalije već plaćene, što znači da su osigurani potrebni priključci za vodu i struju na udaljenosti manjoj od 200 metara od budućeg objekta. Ipak, važno je napomenuti da kanalizacija nije još uvijek provedena na tom području. Radovi na pripremi terena su već započeli, uključujući iskop temelja i postavljanje podložnog betona na mjestu buduće građevine. Početak izgradnje može početi odmah nakon kupnje zemljišta. Ovo je izvrsna prilika za one koji traže idealno mjesto za izgradnju vlastitog doma ili nekretnine za najam u blizini Pule.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com