



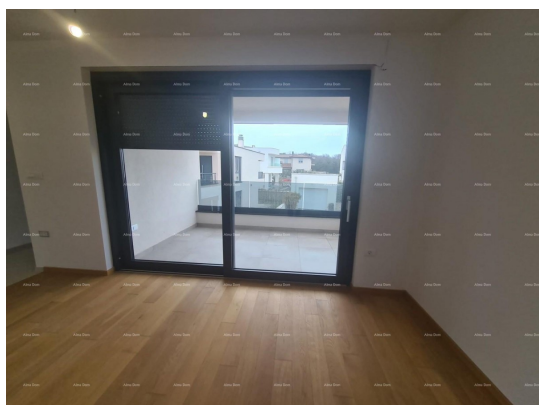
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27302
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 260.000 €

Na prodaju je moderan stan u vrhunskoj novogradnji, smješten u mirnom i uređenom dijelu, na jednoj od najpoželjnijih lokacija južne Istre. Idealna kombinacija kvalitete gradnje, privatnosti i blizine mora.

Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade izgrađene 2025. godine te ima ukupnu površinu 78,55 m<sup>2</sup>. Projektiran je suvremeno i funkcionalno, s naglaskom na udobnost i prirodnu svjetlost i spreman za useljenje odmah.

Stan se sastoji od: dvije spavaće sobe, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i prostrane lođe.

Spavaće sobe i dnevni boravak obloženi su kvalitetnim drvenim parketom, dok su kuhinja i kupaonica opremljene vrhunskom keramikom.

Kuhinja je opremljena premium DanKüchen kuhinjom s kompletnim ugradbenim uređajima:

- pećnica
- indukcijska ploča
- napa
- perilica posuđa

Kupaonica je uređena visokokvalitetnim sanitarnim elementima, modernog i elegantnog dizajna.

Stan je orijentiran na istok, jug i zapad, što omogućuje obilje dnevnog svjetla tijekom cijelog dana i ugodnu, toplu atmosferu.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku lođu kroz kliznu aluminijsku stijenu...