



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27284
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 520.000 €

Prodaje se duplex kuća u mirnom naselju blizu Vodnjana.  
Površina objekta: 260 m<sup>2</sup> netto (gornja i donja etaža po 130 m<sup>2</sup>).  
Površina parcele: 620 m<sup>2</sup>.  
Kuća raspoređenu na dvije etaže:  
Gornja etaža (130 m<sup>2</sup> netto):  
3 spavaće sobe  
3 kupaonice  
Kuhinja  
Prostran dnevni boravak  
Terasa.  
Donja etaža (130 m<sup>2</sup> netto):  
Velika ostava/konoba  
1 spavaća soba  
1 kupaonica  
Veliki dnevni boravak s kaminom  
Vanjska terasa s kuhinjom  
Vanjska ostava i WC.  
Vanjski sadržaji:  
Bazen  
Uređeni parking za 4 automobila

Ova luksuzna duplex kuća nudi maksimalnu privatnost i izvanredan raspored prostora. Savršena je za miran život ili kao luksuzni turistički najam. Kuća je u fazi pripreme za samoodrživost, što je čini idealnim izborom za one koji traže dugoročno održivo i ugodno življenje.  
Cijena je 420 000 eura plus PDV.

Za dodatne informacije obratite se:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)