



Šifra :	27259
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	799 m ²
Udaljenost od centra :	1900 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 149.000 €

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I DOZVOLOM - TINJAN

Prodaje se građevinsko zemljište pravilnog, pravokutnog oblika u mirnom okruženju u blizini Tinjana, s ishodovanom građevinskom za gradnju obiteljske kuće-prizemnice s bazenom.

Predviđeno je građenje zgrade stambene namjene - 3.b skupine (obiteljska kuća), građenje pomoćne građevine stambene namjene - 3.b skupine te izgradnja vanjskog bazena.

Prema izrađenom projektu, kuća se sastoji od natkrivenog ulaza i predprostora, hodnika, zasebnog WC-a, vešeraja (praonice), tehničke prostorije, ostave (pantryja), kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom u otvorenom konceptu, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, natkrivene terase te garaže, dok je u sklopu okućnice predviđen i vanjski bazen.

Zemljište je idealno za izgradnju moderne obiteljske kuće ili vile za odmor, u mirnom okruženju s puno privatnosti.

Parcela se nalazi svega 1,9 km od centra Tinjana, dok je Poreč udaljen 19 km.

Nekretnina predstavlja odličnu priliku za kupce koji žele odmah započeti gradnju, bez dodatnog čekanja na ishođenje dozvola, na atraktivnoj lokaciji...