



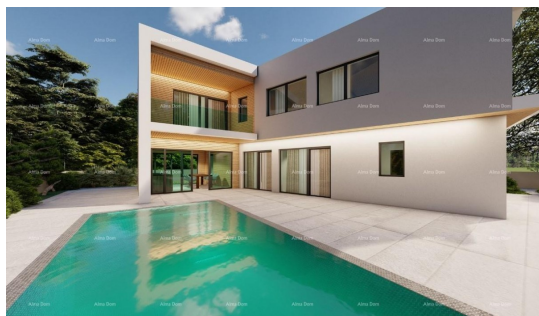
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27251
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	193 m ²
Površina zemljišta :	565 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Klima :	Da

Cijena : 586.000 €

Prodaje se kuća u roh-bau , sa pogledom na more u Pomeru. Površina kuće iznosi 193 m², sastoji se od 2 etaže (PR + kat).

Kuća se sastoji u prizemlju (površine 95,7 m², neto 90,70 m²) od: ulaznog prostora, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, WC, ostave, praone rublja, ljetne kuhinje i natkrivene terase.

Kat (površine 97,09 m², neto 93,26 m²) se sastoji od: hodnika, ostave, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice i 2 loggia-e.

Bazen površine 30 m² i garaža 22 m².

Priključci struje, vode i kanalizacije su osigurani.

Navedena cijena je za kucu u roh-bau fazi s krovom i betoniranim bazenom.

Udaljenost od mora iznosi 100 m, od marine 700 m, od javne plaže 1 km.

****Napomena:**

Postoji mogućnost kupnje samog zemljišta s projektom, svim infrastrukturnim priključcima (struja, voda i kanalizacija) te komunalnim doprinosima.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com