



DAMAC d.o.o.

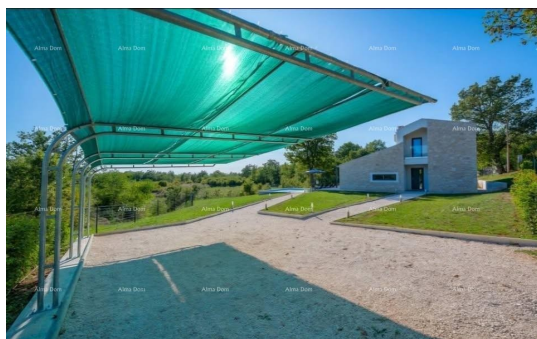
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27246
Lokacija :	Pazin
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišta :	800 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 411.000 €

U samom središtu Istre prodaje se potpuno opremljena vila s bazenom, smještena u mirnom okruženju netaknute prirode, s otvorenim pogledom na zelenilo.

Kuća je nadograđena i u potpunosti renovirana 2021. godine te je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti balkon, obje s privatnim kupaonicama, dodatnog gostinjskog WC-a, prostranog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kao i manje tehničke prostorije.

Na ograđenoj okućnici nalazi se natkriveno parkirno mjesto za dva vozila, bazen te prostrana terasa, idealna za opuštanje i boravak na otvorenom. Mirna lokacija i okruženje prirode čine ovu vilu savršenim mjestom za bijeg od gradske gužve.

Vila je opremljena centralnim grijanjem i kaminom, što omogućuje ugodno korištenje tijekom cijele godine. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena, uključujući svu kuhinjsku opremu (ploča za kuhanje, pećnica, hladnjak, nova perilica posuđa, perilica rublja, aparat za kavu, toster, kuhalo za vodu), kao i posteljinu i ručnike.

Kuća se tr...