



<b>Šifra :</b>	27243
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 230.000 €

U Taru - Vabrigi prodaje se atraktivan stan u potkrovlju, orijentiran prema jugozapadu.

Stan ima ukupnu površinu 84 m<sup>2</sup>, dok neto korisna površina iznosi 75,41 m<sup>2</sup>.

Raspored stana:

kuhinja s dnevnim boravkom

dvije spavaće sobe

kupaonica

Nekretnini pripadaju:

garaža površine 13,88 m<sup>2</sup> s prilazom

spremište površine 8,97 m<sup>2</sup>

U stanu postoji dimnjak, što omogućuje ugradnju kamina ili peći na kruta goriva.

Zgrada je izgrađena 2009. godine, dok je stan zadnji put renoviran 2017. godine.

Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za ugodan život, odmor ili investiciju, zahvaljujući mirnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)