



DAMAC d.o.o.

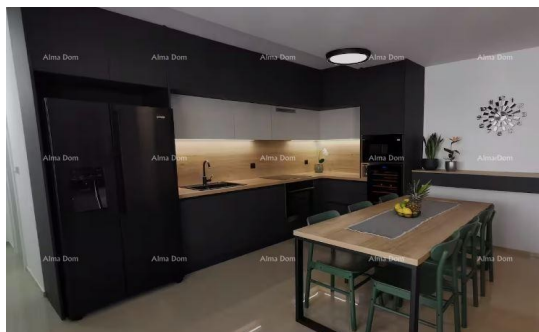
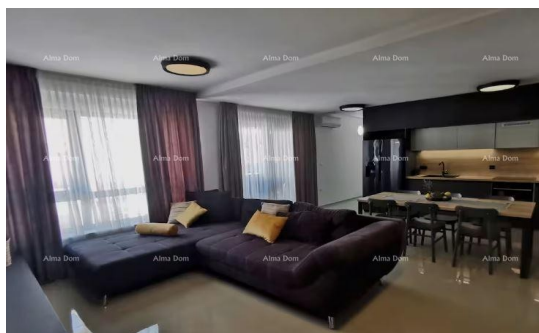
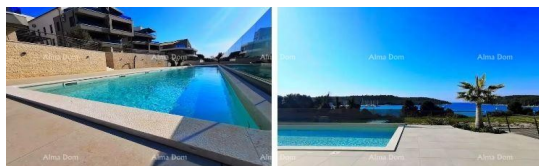
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27242
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	100 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

**Cijena :** 490.000 €

Na izuzetnoj poziciji iznad uređene plaže, u mirnom i luksuznom zatvorenom stambenom kompleksu, smještenom uz prekrasan zaljev, nalazi se ovaj vrhunski opremljen stan s otvorenim pogledom na more.

Stan je smješten na drugom katu moderne zgrade s liftom te raspolaže s ukupno 95,59 m<sup>2</sup> neto površine.

Unutarnji prostor stana (površina 80,47 m<sup>2</sup>) pažljivo je osmišljen i uključuje:  
ulazni prostor  
dvije komforne spavaće sobe  
dvije moderno uređene kupaonice  
prostrani dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu

Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe izlazi se na veliku terasu površine 24 m<sup>2</sup>, idealnu za uživanje u pogledu na more i zalascima sunca.

Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena, s pažljivo odabranom opremom i vrhunskim materijalima.

### Oprema:

klima uređaji (2)  
električno podno grijanje u kupaonicama, dnevnom boravku i kuhinji  
električne rolete u dnevnom boravku i glavnoj spavaćoj sobi  
kuhinja s indukcijskom pločom, pećnicom i mikrovalnom pećnicom  
hladnjak s ledomatom  
hladnjak za vino



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

perilica posuđa  
integrirani roštilj  
kombinirana perilica i sušilica rublja

...