



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27220
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	4600 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupatila :</b>	6
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 1.800.000 €

U mirnom i zelenom dijelu Ližnjana, na svega nekoliko minuta od mora, smještena je ova iznimna luksuzna vila koja spaja udobnost, privatnost i vrhunski dizajn. Glavna kuća ima 500 m<sup>2</sup> stambene površine i nalazi se na velikoj, uređenoj i ograđenoj parceli od 2.368 m<sup>2</sup>, što osigurava potpunu intimu i mir.

Vila se sastoji od šest prostranih dvokrevetnih spavaćih soba, svaka s vlastitom kupaonicom. U prizemlju se nalazi veliki, svijetli dnevni boravak otvorenog koncepta povezan s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, s direktnim izlazom prema prekrasnom vrtu i bazenu. Mediteranska natkrivena terasa s kaminom pruža idealno mjesto za druženje i uživanje u pogledu na okućnicu.

Na katu se nalazi pet komfornih spavaćih soba, većina s vlastitim terasama, dok je jedna soba smještena u prizemlju.

Vila je u potpunosti klimatizirana, a kvalitetni materijali i kameni elementi osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine.

Na imanju se nalazi i dodatni objekt površine oko 150 m<sup>2</sup>, osmišljen kao prostor za druženja i zabavu. Sastoji se od vanjske kuhinje, blagovaonice, lounge zone, prostrane...