



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27203
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	508 m ²
Površina zemljišta :	390 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	7
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 824.000 €

Prodaje se nekoliko povezanih objekata. Prvi dio je studio apartman, konoba sa 2 toaleta, skladištem i svlačionice za radnike. Postoji zajednički ulaz u konobu te poseban ulaz vodi u studio apartman na 1 kat i drugi kat te visoko potkrovlje u kojemu se mogu napraviti još dvije sobe sa svojim toaletom. Uz konobu dolazi i velika terasa koja služi za prostor objedovanja te kao prostor za velike zabavne događaje. Na drugom katu i visokom potkrovlju potrebno je renoviranje kako bi se moglo boraviti u prostorijama. Kuća ima pogled na prirodu sa katova. Konoba posjeduje 3 zasebna kamina, grijanje se vrši na lož ulje te postoje radijatori. Stan ima opciju grijanja na lož ulje, drva ili klimu. Svaki stan ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, toalet te hodnik. Konoba i stanovi na katovima su odlična investicija za ugostiteljski objekt koji ima odličan priljev novca.

Napomena: postoji mogućnost kupnje ugostiteljskog objekta s jednim stanom i vrtom.

Cijena posebnog dijela nekretnine: 669.500 eura.

Info: +385 91 6115706

Kontakt: +385 98 420885

azra@almadominvest.com