



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27190
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 395.000 €

U ponudi je samostojeća prizemnica s bazenom koja se sastoji od ulaznog hodnika, velike spavaće sobe s kupaonicom, dvije manje spavaće sobe koje dijele kupaonicu, toalette, kuhinja s blagavaonicom te dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka izlaz na dvije velike terase te bazen od 20 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak svijetao i prozračan s velikim staklenim površinama.

Vanjska tehnička soba. Grill zona.

Uređena okućnica od cca 2000 m<sup>2</sup>.

Dva parkirna mjesta na zatvorenoj okućnici.

Svaka soba ima klima uređaj (inverter)

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 32 32 64