



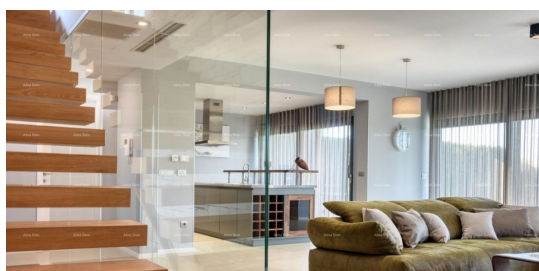
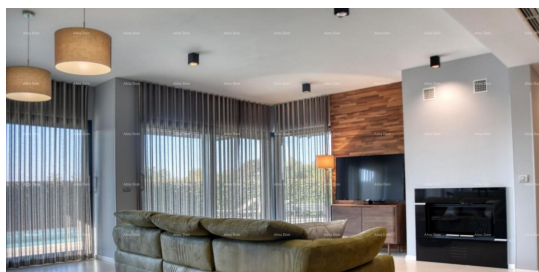
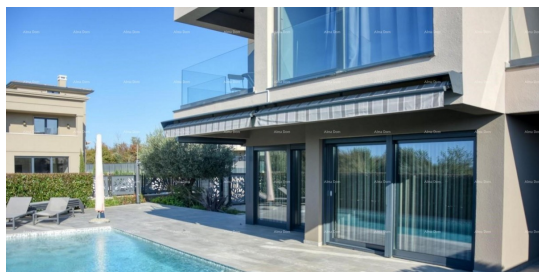
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27180
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 1.200.000 €

Prodaje se moderna luksuzna kuća ukupne površine 250 m<sup>2</sup>, smještena na uređenoj parceli od 393 m<sup>2</sup>.

Prizemlje kuće osmišljeno je kao prostrani otvoreni koncept koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, opremljene vrhunskim dizajnerskim namještajem. Kuhinja s otokom i velikim staklenim stijenama omogućuje obilje prirodnog svjetla te direktan izlaz na terasu i bazen. Na istoj etaži nalaze se spremište/garderoba, gostinjski WC te kamin na drva, koji prostoru daje dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tuš kabinom, kao i dvije terase koje pružaju mir i privatnost.

Vanjski prostor osmišljen je za potpuni užitek i opuštanje - bazen okružen terasom i sunčalištem, natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom te roštilj.

Posebna atrakcija ove nekretnine je prostrana krovna terasa na kojoj se nalazi jacuzzi s pogledom na more, savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca.

U suterenu se nalazi luksuzni wellness prostor, opremljen saunom, tušem i potpuno opremljenim fitness dijelom, čime kuća ...