



Šifra :	27175
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2021
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 395.000 €

Na izuzetno mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini Šijanske šume, smješten je ovaj fleksibilan stan u modernoj zgradi s ukupno svega četiri stambene jedinice. Nekretnina nudi savršen spoj privatnosti, suvremenog načina života i investicijskog potencijala te predstavlja idealan izbor za obitelj, poduzetnike koji rade od kuće ili investitore koji žele ostvarivati prihod od najma.

Stan je organiziran kao prostrana dvoetažna stambena jedinica s dodatnim visokim potkrovljem i galerijom, čime ukupna korisna površina doseže približno 200 m². Osnovni stambeni dio obuhvaća tri spavaće sobe, četiri kupaonice, prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te loggiu, dok dodatno visoko potkrovlje pruža potpuno novu dimenziju korištenja prostora.

Na galerijskoj etaži nalaze se dvije velike prostorije, sanitarni čvor i izlaz na prostranu krovnu terasu. Ovaj prostor može se koristiti kao ured, umjetnički ili poslovni studio, dodatni apartman, prostor za goste ili dodatne spavaće sobe, ovisno o potrebama budućih vlasnika.

Jedna od najvećih prednosti nekretnine je mogućnost organizacije jedne, dvi...