



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27163
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	467 m ²
Površina zemljišta :	1018 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.950.000 €

Prodaje se moderna vila, Kaštelir.

Jedinstvenim modernim dizajnom, autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, ova vila predstavlja savršen spoj stila i funkcionalnosti koji se idealno uklapa u prirodno okruženje.

Ova raskošna vila smještena u idiličnom zapadnom dijelu Istre pruža idealan bijeg od užurbanog svakodnevnog života, nudeći istovremeno harmoniju luksuza i opuštajući ambijent za odmor i uživanje. Blizina vinarija, renomiranih restorana i proizvođača maslinovog ulja osigurava da će budući vlasnici, osim u ljepotama same vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima.

Karakteristike vile:

Neto površina s uključenim koeficijentima: 327 m²

Neto stambena površina + balkoni, terase natkrivene i nenatkrivene: 467 m²

Bazen: 58 m².

4 spavaće sobe s en-suite kupaonicama, svaka s pogledom na more.

Od toga dvije kupaonice s balkonima i kadama (zaštićene pogledom s 4 strane).

Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici, kuhinji, biljar prostoriji.

Dvostruko stepenište, svako vodi prema 2 spavaće sobe....