



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 27153 |
| Lokacija : | Žminj |
| Površina objekta : | 50 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Kat : | 1 |
| Broj etaža : | 2 |
| Broj soba : | 1 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |
| Podrum : | Da |

Cijena : 169.500 €

Apartman se nalazi u novoizgrađenoj stambenoj zgradi u mirnom dijelu slikovitog istarskog gradića Žminja. Ovaj grad je poznat po mirnom tempu života, tradicionalnoj arhitekturi i povoljnoj lokaciji - tu su supermarketi, ljekarna, škola, vrtić, pošta, restorani i sve što je potrebno za svakodnevnu udobnost.

Žminj se nalazi u srcu poluotoka, samo 25 minuta vožnje od Rovinja, 30 minuta od Pule i oko 20 minuta od Pazina, što ga čini izvrsnom bazom za život ili odmor.

Stan F

Kuhinja + blagovaonica + d.boravak - 29,71 m²

Loggia - 2,50 m²

Nenatkrivena terasa - 1,75 m²

Spremište - 3,71 m²

Predprostor - 1,98 m²

Spavaća soba - 10,16 m²

Kupaonica - 5,04 m²

Ukupna površina: 54,85 m² (s koef. 52,92 m²)



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Završna obrada je izvedena korištenjem visokokvalitetnih materijala: dnevni boravak i spavaće sobe imaju laminat ili parket, a kupaonice i terase keramičke pločice. Prozori s dobrom toplinskom i zvučnom izolacijom, osigurana je priprema za sustave grijanja i hlađenja.

U cijenu je uključeno:

parkirno mjesto

podru...