



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27150
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	130 m ²
Površina zemljišta :	1258 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	0
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 350.000 €

Prodaje se prekrasna obiteljska kuća površine 130 m², smještena u mirnom i zelenom naselju, svega 30 minuta vožnje od Pule.

Nekretnina se nalazi na lijepo uređenoj parceli od 1258 m² i idealna je za obiteljski život, odmor ili turistički najam.

Tlocrt i sadržaj kuće:

- Hodnik
- Open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom
- 3 spavaće sobe
- Moderna kupaonica i praktična praonica
- 2 balkona s pogledom na prirodu
- Priprema za podno grijanje

Dodatni sadržaji:

- Dvije garaže (ukupno za 4 vozila)
- Konoba 130 m² – pogodna za druženja, stanovanje ili spremište

Cijena kuće s parcelom (1258 m²): 350.000 €

Mogućnost kupnje dodatnog građevinskog zemljišta (5000 m²):

Ako se kupuje uz kuću: 30 €/m²

Samostalno: 60 €/m²

Idealno za stalni boravak, odmor ili investiciju u turizam.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com