



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine



Šifra :	27134
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	475 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Stara cijena : 78.000 €

**Nova cijena : 73.000 €**

Cokuni, općina Marčana građevinsko zemljište.

Ekskluzivna prodaja.

COKUNI u malom Istarskom mjestu u samom selu između autohtonih kućica, prodajemo građevinsko zemljište za gradnju kuće za odmor sa bazenom.

Riješen prilazni put za transport za gradnju.

Napravljen postojeći idejni projekt, geodetska podloga.

U tijeku ishodovanje građevinske dozvole sve predato.

Po idejnom planu vlasnika, gradila bih se kuća:

sa dva apartman + trijem, svaki sa zasebnim ulazom ,bazen, 3 parkirna mjesta.

Ovo malo mjesto udaljeno je od grada Pule 15 km.

Do mora i plaža 5 km. Do Duge uvale i mora cca 4 km.

Info: [www.almadom.com](http://www.almadom.com)

+385 98 420885

Info: +385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)