



Šifra :	27101
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišta :	1330 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 729.000 €

Prodaja stare vile iz 17. stoljeća u Vodnjanu.

Ova jedinstvena i karakteristična stara vila smještena u šarmantnom Vodnjanu, datira iz 17. stoljeća, a 2019. godine prošla je kompletnu renovaciju i stilski redizajn, za što je osvojila nagradu za arhitekturu.

Nekretnina se sastoji od glavne zgrade (165 m²) i dependanse (75 m²), obje s tri etaže. Glavna kuća uključuje prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, tri spavaće sobe i četiri kupaonice. Uz to, unutarnji prostor nadopunjuje šarmantna terasa s obnovljenim fontanama. Dependansa sadrži dnevni boravak, blagovaonicu s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonicu.

Značajke imovine:

Stambena površina: 240 m²,
 Parcela: 1.330 m²,
 Bazen, terasa za sunčanje i prekrasno uređen vrt,
 Dječje igralište i parking za više vozila,
 Kompletno renovirana, uključujući obnovu krova i fasade,
 Podovi od originalnog kamena, drva i industrijskog betona,
 Sobe klimatizirane,
 Namješteno i spremno za useljenje,
 Lokacija: Vila se nalazi na rubu stare gradske jezgre Vodnjana, svega 6 km od mora, plaža i ribarskog mjesta Fažana, te 10 km od grada Pule i ...