



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27080
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	166 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 660.400 €

Prodajemo vilu, prizemnicu s bazenom u Puli.

Vila, površine 112.10 m<sup>2</sup>, nalazi se u neposrednoj blizini centra grada i sastoji se od ulaza, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, 3 spavaće sobe, 3 kupaone i strojarnice.

Na velikoj okućnici se nalazi bazen, još jedan zasebni apartman i pomoćni objekt-ljetna kuhinja.

Apartment, površine 37.40 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom.

Pomoćni objekt, površine 16.40 m<sup>2</sup>, uključuje vanjsku kuhinju i terasu, toalet i strojarnicu.

Privatni parking za 3 automobila.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)