



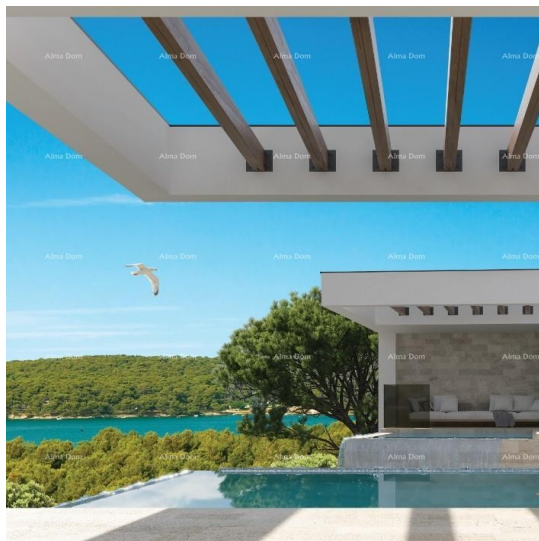
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27067
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	190.07 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 1.223.000 €

Na prodaju su ekskluzivne duplex vile smještene svega 200 metara od mora, koje svojom arhitekturom savršeno spajaju moderan dizajn s prirodnim okruženjem.

Vile se odlikuju vrhunskom funkcionalnošću i luksuzom te nude sve što je potrebno za udoban obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam.

Vila, površine 190 m² uključuje prizemlje i dva kata. Prizemlje se sastoji od ulaza, lifta, spavaće sobe i kupaone, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i dvorište i prostor za odmor i relaksaciju. Stepene vode na prvi kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonoma, od kojih jedna ima izlaz na balkon.

Drugi kat uključuje ljetnu sobu za relaksaciju s ljetnom kuhinjom, toalet i krovni bazen.

Tehnička oprema:

- Podno grijanje s dizalicom topline u svim prostorijama
- Klima uređaji (split sustav) u svim sobama
- Aluminijska i PVC stolarija
- Ventilirana fasada: kombinacija kamena i kompaktnog sustava
- Lift

Uz moderan dizajn, kvalitetne materijale i vrhunsku opremu, ove vile pružaju savršenu ravnotežu privatnosti, komfora i luksuza ...