



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27036
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	564 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 75.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište u naselju općine Vižinada, s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju luksuzne obiteljske kuće s bazenom i wellness sadržajem.

Projektirana je moderna kuća neto površine 272,53 m², s bazenom površine 44,66 m² te dvije natkrivene terase s ljetnom kuhinjom u prizemlju. Kuća je planirana s prostranim dnevnim boravkom, četiri spavaće sobe, teretanom te wellness prostorom (sauna i jacuzzi) na drugom katu, s kojeg se pruža fantastičan panoramski pogled na Motovun.

Objekt je dio dvojne kuće, dodiruje se jednom stranom sa susjednim objektom, ali se nalazi na samostalnoj katastarskoj čestici, ima vlastitu građevinsku dozvolu i može se graditi neovisno o susjednom objektu.

Projekt zadovoljava kriterije kategorizacije 4★ te je osmišljen za produženje turističke sezone zahvaljujući wellness sadržajima.

Važno je naglasiti da je građevinska dozvola ishođena prije izmjene urbanističkog plana, prema kojem više nije dopuštena gradnja drugog kata, što ovu nekretninu čini izuzetno vrijednom investicijom.

Infrastruktura:
Priključak struje (HEP ormari...