



DAMAC d.o.o.

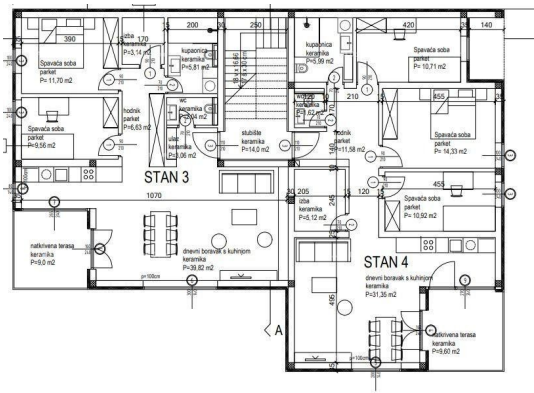
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27005
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	101.22 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 278.400 €

Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 5 stanova u jednoj i 3 u drugoj zgradi.

Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta.

Trosoban stan S4 se nalazi na 1.katu zgrade od ukupno 5 stanova, stambenoj površine 101.22 m<sup>2</sup> i sastoji od slijedećih prostorija:

hodnik - 11.58 m<sup>2</sup>  
kupaonica - 5.99 m<sup>2</sup>  
spavaća soba 1 - 10.71 m<sup>2</sup>  
spavaća soba 2 - 10.92 m<sup>2</sup>  
spavaća soba 3 - 14.33 m<sup>2</sup>  
WC - 1.62 m<sup>2</sup>  
izba/špajza - 5.12 m<sup>2</sup>  
dnevni boravak+kuhinja+blagavaona - 31.35 m<sup>2</sup>  
natkrivena terasa - 9.60 m<sup>2</sup>.

Svacom stanu će pripadati 1 parkirno mjesto.

Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog hodnika gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge.

Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak planira se na kraj 2024 god.

Primamo rezervacije!





DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885