



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

<b>Šifra :</b>	26986
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	33885 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 4.405.050 €

U ponudi je jedna od najvećih i najznačajnijih preostalih gospodarskih cjelina u Puli, građevinsko zemljište poslovno-industrijske namjene (I2) ukupne površine 33.885 m<sup>2</sup>, smješteno na izrazito povoljnoj i strateški pozicioniranoj lokaciji.

Radi se o parceli velikog formata koja omogućuje izgradnju objekata maksimalne tlocrtne iskoristivosti, što je čini izuzetno atraktivnom za velike sustave i ozbiljne investitore.

Zemljište se nalazi na svega 50 metara od asfaltirane prometnice, a osigurana su dva geodetski evidentirana pristupa, dimenzionirana za nesmetan ulaz i izlaz teških teretnih vozila i šlepera, čime je logistička funkcionalnost podignuta na najvišu razinu.

Lokacija je dodatno valorizirana nedavno dovršenim kapitalnim projektom aglomeracije, zahvaljujući kojem je uspostavljena potpuno nova komunalna infrastruktura (vodovod i odvodnja) te obnovljene prometne površine. Time je zemljište u potpunosti infrastrukturno spremno za trenutni početak razvoja.

Cijela površina parcele je ravna, uredna i očišćena, bez drveća i niskog raslinja, redovito održavana i košena, što omog...