



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26979
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	918 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 200.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 918 m² u mirnom naselju Nova Vas, u blizini Poreča.

Parcela dolazi s gotovim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću s dvije stambene jedinice, što omogućuje trenutni početak gradnje.

Predviđena je kuća ukupne bruto površine 215 m², na dvije etaže (prizemlje i kat). Projekt uključuje dvije funkcionalne stambene jedinice, dva parkirna mjesta, 49% zelene površine te kosi krov nagiba 18° u skladu s lokalnom arhitekturom.

Na parceli je već osiguran vodovodni priključak, dok su struja, telefon i kanalizacija dostupni neposredno uz zemljište.

Posebna vrijednost ove nekretnine je mogućnost izmjene projekta i gradnje do pet stambenih jedinica, što je čini idealnom prilikom kako za izgradnju obiteljske kuće, tako i za investiciju u turistički ili stambeni najam.

Mirna lokacija u neposrednoj blizini Poreča nudi savršenu ravnotežu privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com