



Šifra :	26959
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1500 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 249.000 €

Građevinsko zemljište u blizini mora – Štinjan, Pula

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Štinjanu, nadomak Pule, u ponudi je građevinsko zemljište ukupne površine 1.500 m². Parcela se nalazi na svega 1 km zračne udaljenosti od mora, u području koje pruža mir, privatnost i blizinu svih sadržaja.

Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, približnih dimenzija 30 x 45 metara, uz dodatni dio koji čini vlastiti pristupni put. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini parcele, što olakšava i ubrzava proces gradnje.

Prema važećim prostornim planovima, parcela se nalazi unutar građevinskog područja naselja, u uređenom neizgrađenom dijelu, te obuhvaća zone Prostornog plana uređenja, Generalnog urbanističkog plana i Urbanističkog plana uređenja Štinjan, uz pripadnost zaštićenom obalnom području mora.

Lokacija i veličina zemljišta omogućuju različite mogućnosti gradnje – od obiteljske kuće za miran život, do objekata namijenjenih turističkom najmu s velikim potencijalom tijekom sezone.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 9...