



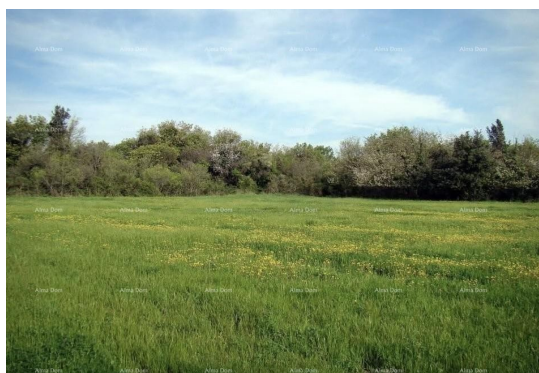
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26918
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	16000 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 800.000 €

TURISTIČKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 16.000 m², idealno za izgradnju hotela, ili vila.

Na prodaju je izuzetno atraktivno građevinsko zemljište turističke namjene, smješteno na odličnoj lokaciji u Ližnjanu, ukupne površine 16.000 m².

Zemljište je predviđeno za turistički sadržaj (turistički punkt) s maksimalno 80 kreveta, što ga čini idealnim za razvoj hotelskog kompleksa, luksuznih vila ili boutique resorta.

Parcela je u potpunosti okružena šumom, bez neposrednih susjeda, što jamči izniman mir i privatnost tijekom cijele godine. Lokacija nudi savršenu kombinaciju prirode i dostupnosti – u neposrednoj blizini nalaze se kamenite i šljunčane plaže, marina i konjički centar udaljeni svega 2 km, dok blizina civilnog i privatnog aerodroma omogućuje brz i jednostavan dolazak na lokalitet.

Zemljište je građevinske namjene za turistički sadržaj. Kako bi se moglo pristupiti ishođenju građevinske dozvole, investitor je obvezan izraditi UPU – Urbanistički plan uređenja, kojim se definiraju prometnice, zelene površine, veličine i raspored objekata. Budući da bi investitor bio vlasni...