



Šifra :	26877
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	550 m ²
Površina zemljišta :	1970 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2006
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.050.000 €

Na prodaju je prekrasna vila u mirnom predjelu Rovinja, udaljena svega 5 km od centra grada. Smještena u tihom i zelenom okruženju, ova vila pruža savršenu ravnotežu između privatnosti, komfora i blizine svih važnih sadržaja.

Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju se nalazi apartman s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Također, u prizemlju je i konoba s velikim stolom za objedovanje i unutarnjim kamenim kaminom, koja ima direktan izlaz na bazen - idealno za okupljanja i uživanje u istarskom stilu života.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice (od kojih jedna s jacuzzijem), potpuno opremljena kuhinja i prostrani dnevni boravak.

Eksterijer vile je potpuno ograđen i okružen živicom, što osigurava potpunu privatnost. Glavna atrakcija je grijani bazen s ležaljka, uz koji se nalazi i natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za pripremu istarskih specijaliteta. Tu je i prostrana terasa sa stolom za blagovanje te balkon s dodatnim kutkom za sjedenje i uživanje u pogledu.

Vila se prodaje kompletno uređena i opremljena te je idealna ...