



DAMAC d.o.o.

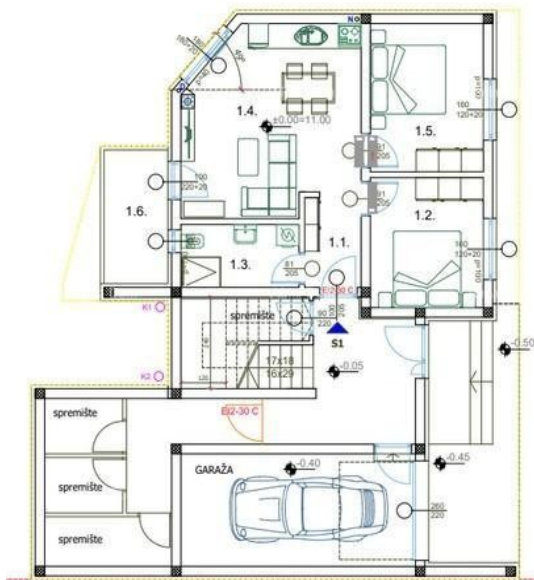
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------|-------------------|
| Šifra : | 26870 |
| Lokacija : | Pula |
| Površina objekta : | 55 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj soba : | 2 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |

Cijena : 190.000 €

| S1 - STAN | |
|------------------------------|----------------|
| 1.1. - PREDPROSTOR /PREDS./ | 3.53 |
| 1.2. - SOBA 1 | 10.22 |
| 1.3. - KUPAONICA | 5.19 |
| 1.4. - DN. BOR., KUHL, BLAG. | 21.69 |
| 1.5. - SOBA 2 | 11.65 |
| 1.6. - NATKRIVENA TERASA | 5.60x0.50=2.80 |
| UKUPNO S1 | 54.99 |

PRODAJE SE STAN - STAN 1, PRIZEMLJE - PULA

Na prodaju je stan površine 54,99 m² u prizemlju (Stan 1) u modernoj novogradnji s ukupno 4 stambene jedinice, smještenoj na mirnoj lokaciji u Puli.

Stan se nalazi u prizemlju kvalitetno projektirane manje stambene zgrade, što osigurava mir, privatnost i mali broj susjeda. Zgrada je suvremenog dizajna s ravnim krovom i funkcionalnim rasporedom.

Stan uključuje predprostor, 2 spavaće sobe, kupaonu, kuhinju s dnevnim boravkom i blagovaonom i natkrivenu terasu.

Prizemni položaj čini ovu nekretninu posebno pogodnom za obitelji, starije osobe ili kao investiciju za dugoročni najam.

Lokacija:

Nekretnina se nalazi u mirnom stambenom okruženju s dobrom prometnom povezanošću i u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole i ostala infrastruktura.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com