



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 26864                |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 59.19 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 58 m <sup>2</sup>    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 0 m                  |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje            |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno        |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |

Cijena : 189.400 €

U mirnom dijelu grada, svega nekoliko minuta vožnje od centra Pule, smješten je moderan stambeni projekt koji se sastoji od 11 suvremenih zgrada, pažljivo uklopljenih u skladnu i sigurnu cjelinu idealnu za obiteljski život.

U ponudi je stan S1, smješten u prizemlju Zgrade 4 ima površinu 54,96 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog prostora (22,45 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (13,10 m<sup>2</sup> i 9,24 m<sup>2</sup>), kupaonice (4,73 m<sup>2</sup>) te lođe (7,25 m<sup>2</sup>). Uz vrt površine 58 m<sup>2</sup>, stan nudi savršenu kombinaciju unutarnjeg i vanjskog prostora. Ovaj stan nudi komfor i pogled koji savršeno upotpunjuje dojam modernog doma.

Stan ima funkcionalan i ugodan raspored, a kvalitetna gradnja i moderni dizajn osiguravaju visok standard stanovanja.

Uz stan dolaze spremište i parkirno mjesto te garažno mjesto.

Lokacija nudi savršen balans između blizine svih važnih sadržaja (škola, trgovina, vrtić, centar grada) i mirnog okruženja, što ovu nekretninu čini idealnom za mlade obitelji, parove ili kao investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)