



<b>Šifra :</b>	26831
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 1.450.000 €

Ova izuzetna rezidencija nalazi se u prestižnom dijelu Rovinja, samo 200 metara od Jadranskog mora. Luksuzni klub okružen je stoljetnim borovima, a od samog praga možete osjetiti posebnu atmosferu - svježinu morskog povjetarca i suptilnu aromu bora.

Stanovnici kompleksa imaju pristup bazenu za odrasle i djecu, modernoj fitness sobi, SPA zoni i hammamu - sve za sklad tijela i opuštanje duše.

#### PROSTOR I RASPORED

Ukupna površina stana iznosi 134,1 m<sup>2</sup>, uključujući prostranu terasu od 36,8 m<sup>2</sup>, koja dom pretvara u oazu mediteranskog načina života.

- Studio (37 m<sup>2</sup>) - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru, s izlazom na terasu.
- Glavna spavaća soba (15,8 m<sup>2</sup>) sa zasebnom kupaonicom (5,4 m<sup>2</sup>) - osamljeni prostor za opuštanje.
- Druga spavaća soba (13,2 m<sup>2</sup>) — za goste ili djecu.
- Druga kupaonica (5,3 m<sup>2</sup>) — povoljno smještena uz spavaću sobu.
- Hodnik (16,4 m<sup>2</sup>) s promišljenim prostorima za pohranu.
- Ostava (1,4 m<sup>2</sup>) i praonica rublja (2,8 m<sup>2</sup>) za praktičnu upotrebu.

#### TERASA - SRCE STANA

Prostrana terasa s pristupom iz nekoliko soba nastavak je interijera na otv...