



<b>Šifra :</b>	26824
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	109.38 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	2.52 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	250 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	n/a
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 396.000 €

U mirnom okruženju u neposrednoj blizini mora, u ponudi su tri samostalne stambene jedinice, raspoređene na tri etaže, površine od 110 - 115 m<sup>2</sup>. Svaka jedinica pruža potpunu prostornu autonomiju, privatni ulaz, dvorište, parkirno mjesto, kao i pažljivo osmišljen dizajn koji spaja estetiku, komfor i luksuz.

**Karakteristike :**

Pogled na more s tri etaže, s posebno naglašenom velikom terasom na posljednjoj etaži, idealnom za opuštanje i uživanje u panorami.

Jacuzzi u prizemlju, direktno povezan s dnevnim boravkom - za dodatni osjećaj luksuza i udobnosti.

Zelenilo oko objekta, koje pruža dodatnu privatnost, mir i prirodnu atmosferu.

Apartman 2 površine 109.38 m<sup>2</sup> uključuje prizemlje, 1.kat i 2.kat.

**Funkcionalan raspored:**

Prizemlje: hodnik, dnevna zona s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, WC

Prvi kat: hodnik, 2 spavaće sobe, kupaona, terasa

Drugi kat: višenamjenski prostor (dnevni boravak/spavaća soba) s velikom terasom i impresivnim pogledom, WC.

Apartmanu pripada 2 parkirna mjesta i vrt.

Mogućnost uređenja dodatnih korisnih prostora prema potrebama budućih vlasnika.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Blizina ...