



<b>Šifra :</b>	26785
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	348 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 350.000 €

Na prodaju dvojna kuća u mirnom dijelu grada, nadomak centra - odlična prilika za obiteljski život ili investiciju

Na svega nekoliko minuta hoda od samog centra grada, prodaje se dvojna kuća ukupne netto korisne površine cca 150 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu površine 348 m<sup>2</sup>.

Kuća se prostire na dvije etaže - prizemlje i kat - te na svakoj etaži nudi po jedan dvosoban stan. Svaki stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka, čime je savršeno prilagođena za obiteljski život, ali i kao investicija za najam.

U prizemlju se nalazi i garaža, dok se iza kuće prostire vrt od 250 m<sup>2</sup>, idealan za opuštanje i boravak na otvorenom u privatnosti unutarnjeg dvorišta.

Nekretnina je useljiva, no zahtijeva djelomičnu renovaciju kako bi postigla svoj puni potencijal. Grijanje je riješeno putem centralnog sustava na gradski plin.

Odlična lokacija osigurava brzu i jednostavnu dostupnost svih sadržaja - u neposrednoj blizini nalaze se trgovine, vrtić, škola, bolnica i ostale važne ustanove.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 ...