



DAMAC d.o.o.

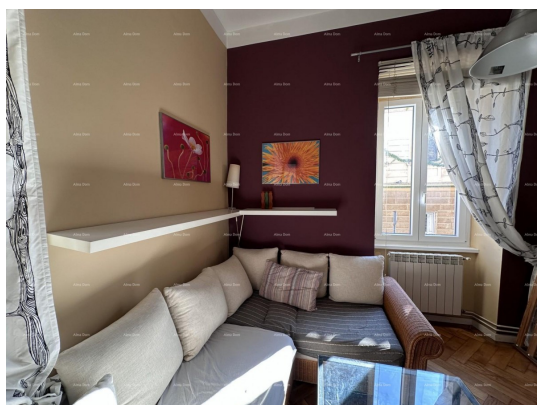
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	26768
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	108 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Klima :	Da

Cijena : 395.000 €

U samom centru Pule prodaje se prostran stan površine 108 m², smješten u visokom prizemlju zgrade. Stan je potpuno uređen i odmah spreman za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Posebnost ove nekretnine je što je podijeljena u tri zasebne stambene jedinice - jedan apartman s jednom spavaćom sobom te dva potpuno opremljena studio apartmana, svaki sa svojom kuhinjom i kupaonicom.

Stan ima uvedene sve priključke - struju, vodu i plin. Osim toga, svaka jedinica ima vlastiti klima uređaj, što omogućuje potpunu kontrolu temperature i udobnosti u svim dijelovima prostora.

Ova nekretnina idealna je za različite namjene - od stanovanja veće obitelji do poslovnih aktivnosti poput odvjetničke ili javnobilježničke kancelarije, dentalne ordinacije i sličnog. Također, zbog svoje lokacije i unutarnje organizacije, stan nudi izvanrednu priliku za turistički najam s već spremnim rasporedom jedinica.

Lokacija je vrhunska - svega nekoliko minuta hoda do Arene, gradske tržnice i strogog centra grada, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine.

Stan ima pravo korištenja tavanskog i ...