



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Backyard



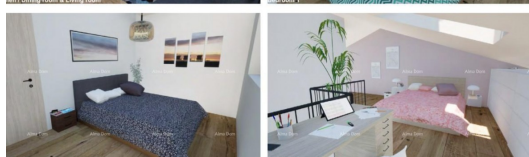
Front entrance



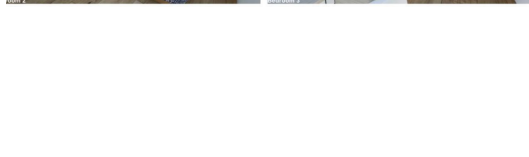
Backyard



Living room & Dining room



Bedroom 1



Bedroom 2

<b>Šifra :</b>	26766
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Površina objekta :</b>	126.40 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	23.60 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 340.000 €

Prostrano i moderno življenje, Nova Vas!

Stan (S1) u novogradnji, kuća sa dvije stambene jedinice, uključuje prizemlje, prvi kat, potkrovlje i nudi kombinaciju udobnosti i modernog dizajna.

Prizemlje uključuje ulaz koji vodi do dobro dizajniranog rasporeda. Stubište povezuje dva kata, poboljšavajući protok prostora. Na ovom katu nalaze se dvije sobe za skladištenje, koje pružaju dovoljno prostora za organizaciju i pohranu. Kuhinja je dizajnirana za praktičnost i stil, a besprijekorno prelazi u blagovaonicu i dnevni boravak, idealno za svakodnevni život. u prizemlju se nalazi i kupaona, terasa i pergola, savršene za uživanje u obrocima na otvorenom i opuštanje u privatnom okruženju.

S prvog kata se dolzi stubištem iz prizemlja i uključuje hodnik koji povezuje dvije ugodne spavaće sobe. Svaka spavaća soba pruža udobno utočište, idealno za odmor i opuštanje. Kat također uključuje dodatnu kupaonicu, što pruža praktičnost za stanare.

Treća etaža nudi pažljivo osmišljen raspored sa stubištem koje vodi do spavaće sobe i kupaonice. Posebnost ovog kata je prostrana terasa, idealna za ...