



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26761
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 210.000 €

U ponudi je stan na 2. katu zgrade.

Stan se sastoji od:

dnevni boravak s blagavaonicom i kuhinjom - 25,65 m<sup>2</sup>

spavaća soba - 12,71 m<sup>2</sup>

spavaća soba - 10,99 m<sup>2</sup>

kupaonica 4,10

kupaonica 4,10

honik - 4,38 m<sup>2</sup>

loggia 6,36 m<sup>2</sup>

loggia 7,07

Parkirno mjesto osigurano.

Stan je novo renoviran i uređen 2024 godine. Klima uređaj inverter za grijanje i hlađenje.

Aluminijska stolarija. Protuprovalna ulazna stolarija.

Odlična lokacija. Blizina škole i vrtića.

Blizina marketa, ljekarne, restorana i kafića.

Lift u zgradi.

INFO:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Jelena

+385 98 323 264

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)