



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 26747 |
| Lokacija : | Umag |
| Površina objekta : | 55.63 m ² |
| Površina zemljišta : | 0 m ² |
| Udaljenost od centra : | 500 m |
| Udaljenost od mora : | 700 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Kat : | 3 |
| Broj etaža : | 4 |
| Broj soba : | 1 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkiralište : | Da |
| Lift : | Da |

Cijena : 215.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s ukupno 122 stana, prodaje se stan na 3. katu stambene zgrade.

Stan ima ukupnu površinu 55,63 m² i oznaku 3-13. Sastoji se od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe te lođe 11.09 m².

Uz stan dolazi spremište površine 3,07 m², vanjsko parkirno mjesto te garažno parkirno mjesto.

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom, s termoizolacijskom fasadom (ETICS 10 cm). Ugrađena je visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama, električne rolete u sobama, multisplit klimatizacija u svim prostorijama, prvoklasna keramika i parket. Stan ima vlastito brojilo struje i vode, video parafon te priključke za internet i TV.

Zgrada raspolaže s 74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta, ukupno 105 spremišta, liftom i stubištima iz četiri glavna ulaza. U podrumu se nalaze garaže i komunikacijski prostori, a stanovi su smješteni od 1. do 3. kata.

Lokacija je izuzetno atraktivna - u krugu od 100 do 500 metara nalaze se vrtić, škola, trgovine, sportski sadržaji i centar grada, do...