



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 26727                |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 81.27 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 700 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | 2                    |
| <b>Broj etaža :</b>              | 4                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |

Cijena : 287.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s ukupno 122 stana, prodaje se stan na 2. katu stambene zgrade.

Stan ima ukupnu površinu 81,27 m<sup>2</sup> i oznaku 2-32. Sastoji se od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, 2 kupaonice, 2 spavaće sobe te balkona površine 15.37 m<sup>2</sup>.

Uz stan dolazi spremište površine 3,27 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto te garažno parkirno mjesto.

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom, s termoizolacijskom fasadom (ETICS 10 cm). Ugrađena je visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama, električne rolete u sobama, multisplit klimatizacija u svim prostorijama, prvoklasna keramika i parket. Stan ima vlastito brojilo struje i vode, video parafon te priključke za internet i TV.

Zgrada raspolaže s 74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta, ukupno 105 spremišta, liftom i stubištima iz četiri glavna ulaza. U podrumu se nalaze garaže i komunikacijski prostori, a stanovi su smješteni od 1. do 3. kata.

Lokacija je izuzetno atraktivna - u krugu od 100 do 500 metara nalaze se vrtić, škola, trgovine, sportski sadržaji i ce...