



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	26700
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	155 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	550 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 430.000 €

Prodaje se nova kuća sa bazenom od 155 m2.

Kuća ima dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, spavaću sobu i kupaonicu u prizemlju.

Na katu se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica te spremište. Iz jedne od spavaćih soba izlazi se na prostranu terasu. Prizemlje vodi do bazena.

Okućnica je cca 550 m2.

Kući pripadaju dva parkirna mjesta.

Građena po visokim standardima i potpuno je klimatizirana, prodaje se bez namještaja.

Kuća je što je okrenuta prema šumi, što omogućuje najveću moguću privatnost od svih kuća u okruženju.

Samo 900 metara od mora.

Napomena: Iskazana cijena je za pravne osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDV-a od 25%.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)