



Šifra :	26625
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	320 m ²
Površina zemljišta :	1178 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	1
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2015
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 750.000 €

U mirnoj okolini Žminja prodaje se izuzetna moderna vila, okružena netaknutom prirodom.

Sagrađena 2015., a potpuno renovirana 2020. godine, smještena je na parceli od 1178 m² i ima 320 m² stambene površine.

Vila nudi četiri prostrane spavaće sobe s vlastitim terasama, četiri kupaonice te veliki dnevni prostor otvorenog koncepta s kuhinjom, blagovaonicom i boravkom.

Opremljena je sustavom grijanja na toplinsku pumpu, podnim grijanjem i solarnim panelima. Kao pametna kuća (smart home), omogućuje daljinsko upravljanje rasvjetom, grijanjem i sigurnosnim sustavima.

Posebne pogodnosti: grijani unutarnji bazen sa saunom, vanjski bazen sa slanom vodom, sunčalište, dječje igralište i prostor za roštilj.

Vila je etablirana u turističkoj renti s izvrsnim prihodima, što je čini idealnom i kao investiciju.

Vila je smještena u neposrednoj blizini centra Žminja, a svega 25 km do grada Rovinja.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com